

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 40
Площадь: 490,20 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 395		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 130		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	140 427		
8.	- за содержание дома	руб.	78 716		
9.	- за текущий ремонт	руб.	41 832		
10.	- за услуги управления	руб.	19 879		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	122 349		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	120 789		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 560		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	157 743		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	63 560		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 768		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 588	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	5 294	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	26 471	По графику	руб./кв. м.	4,50
21.4.	Уборка лестничных клеток	12 471	По графику	руб./кв. м.	2,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 824	2 раза в год	руб./кв. м.	0,31
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	27 471	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,67
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	9 326	Круглосуточно	кВт*час	6 567
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 062	Круглосуточно	куб.м	17
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	77	Круглосуточно	куб.м	5
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	407	Круглосуточно	куб.м	22
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,70

22.1.	Спил деревьев с последующим вывозом	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	19 879	Ежедневно	руб./кв. м.	3,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	1
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	4
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0